

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Сетраковское сельское поселение» назначенном на 08.05.2020 года

07 мая 2020 г.

х.Сетраки

Место проведения заседания комиссии по проведению торгов: Ростовская область, Чертковский район, х.Сетраки, ул. Советская, 23 (зал заседаний).

Организатор торгов: Администрация Сетраковского сельского поселения в лице главы Администрации Сетраковского сельского поселения Фролова Николая Николаевича, действующий на основании Устава муниципального образования «Сетраковское сельское поселение».

Состав комиссии – утвержден постановлением Администрации Сетраковского сельского поселения от 14.01.2020 года № 13 "О внесении изменений в постановление Администрации Сетраковского сельского поселения от 15.01.2018 г № 1 «О создании комиссии по проведению торгов при продаже муниципального имущества муниципального образования «Сетраковское сельское поселение», составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в составе муниципальной казны, продаже земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования «Сетраковское сельское поселение», а также права на заключение договоров о развитии застроенной территории».

Присутствовали на заседании члены комиссии:

1. Фролов Николай Николаевич	Глава Администрации Сетраковского сельского поселения (председатель Комиссии)
2. Абакумова Татьяна Георгиевна	Заведующий сектором экономики и финансов (заместитель председателя комиссии)
3. Сетракова Наталья Михайловна	Специалист 1 категории (секретарь Комиссии)
Члены комиссии:	
4. Карпенко Татьяна Григорьевна	Ведущий специалист
5. Коробкина Татьяна Максимовна	Специалист 1 категории
6. Осьминкина Марина Николаевна	Специалист 1 категории

Комиссия по проведению торгов отмечает, что с даты публикации информационного сообщения в газете «Вести чертковские» № 14 (12951) от 3 апреля 2020 года и одновременного размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Сетраковского сельского поселения [setraky.donland.ru](http://setraky.donland.ru) о проведении торгов в форме открытого аукциона, назначенного на 08.05.2020 года, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Сетраковское сельское поселение», с даты приема заявок (03.04.2020 г.) до даты окончания подачи заявок (06.05.2020 г.), Администрацией Сетраковского сельского поселения принята одна заявка №1- от ООО "Вектор-1".

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 61:42:0600019:632, общей площадью 234000 кв.м., местоположение которого следующее: Ростовская область, Чертковский район, в границах кадастрового квартала 61:42:0600019, рабочий участок № 19 принята заявка 21.04.2020 года в 11 час.45 мин. (по московскому времени) от ООО «Вектор-1», уплачен задаток в



размере 20% начальной цены предмета торгов в сумме 5360 (пять тысяч триста шестьдесят) рублей.

Заявка поступила в Администрацию Сетраковского сельского поселения 21.04.2020 года в 11 час. 45 мин. (по московскому времени). Поступившая заявка организатором торгов принята, зарегистрирована в установленном порядке.

Не допущенных к аукциону заявителей нет.

Отозванных заявок нет.

При рассмотрении принятой от претендента заявки и предоставленных документов, установлен факт их соответствия условиям проведения аукциона, также установлен факт поступления от претендента задатка в размере 20% начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка в сумме 5360 (пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Учитывая вышеизложенное, комиссия по проведению торгов, принимает решение о признании претендента участником торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок находящийся в муниципальной собственности и расположен на территории Сетраковского сельского поселения, назначенном на **08.05.2020 года:**

**По данному лоту - ООО «Вектор-1» признан единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды.**

Согласно п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже права на заключение договоров аренды на земельный участок:

- **По данному Лоту - земельный участок с кадастровым номером 61:42:0600019:632, общей площадью 234000 кв. м., местоположение которого следующее: Ростовская область, Чертковский район, в границах кадастрового квартала 61:42:0600019, рабочий участок № 19**

**признается несостоявшимся, по причине подачи только одной заявки по данному Лоту, принимается решение о заключении договора аренды с ООО «Вектор-1»**

Годовой размер арендной платы устанавливается по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона, что составляет:

26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Специалисту Администрации Сетраковского сельского поселения в течение 10 дней направить проекты договоров аренды ООО «Вектор-1».

Главному специалисту (бухгалтеру) Администрации Сетраковского сельского поселения задаток, внесенный единственным участником аукциона в течении трех дней перечислить по:

- по данному Лоту - **5360 руб.** (пять тысяч триста шестьдесят) на счет:

**УФК по Ростовской области (Администрация Сетраковского сельского поселения) ИНН 6168006687 КПП 613801001 Счет 40302810860153001006**

**ОКТМО 60658444**

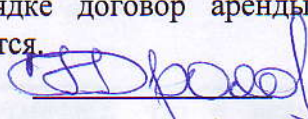
**Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК банка 046015001**

Согласно п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, лица-победители аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Согласно п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя Комиссии:

Секретарь Комиссии

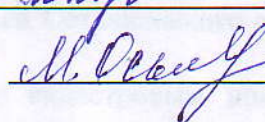
 Н.Н.Фролов

 Т.Г.Абакумова

 Н.М.Сетракова

 Т.Г.Карпенко

 Т.М.Коробкина

 М.Н.Осьминкина

07.05.2020г